

**QUINTO TERMO ADITIVO AO TERMO DE  
PROMESSA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS C/C  
CESSÃO DE USO GRATUITA, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM A PBH ATIVOS S.A. E O MUNICÍPIO  
DE BELO HORIZONTE/MG**

Aos 24 de março de 2021, tendo de um lado a **PBH ATIVOS S.A.**, sociedade de economia mista, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas, nº 1245, 12º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30112-021, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor Presidente Pedro Meneguetti, inscrito no cadastro nacional de pessoa física sob o nº 418.354.846-20 e pela Diretora Executiva Soraya De Fatima Mourthé Marques Lage, inscrita no cadastro nacional de pessoa física sob o nº 441.021.276-15, e de outro lado, o **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito Público interno, inscrito no cadastro nacional de pessoa jurídica do Ministério da Fazenda sob o n. 18.715.383/0001-40, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Fazenda, na pessoa do Secretário João Antônio Fleury Teixeira, e pelo Procurador-Geral do Município Castellar Modesto Guimarães Filho.

Considerando que:

- 1) As partes firmaram em 30 de abril de 2015 Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis C/C Cessão de Uso Gratuita, que previu em sua Cláusula Quinta, Item 5.2, a permuta com o Município dos terrenos objetos do referido termo no prazo de 02 (dois) anos contados da assinatura do termo, cujo prazo final expirou-se em 29 de abril de 2017.
- 2) Foi firmado entre as partes, no dia 18 de abril de 2017, o Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2018.
- 3) Foi firmado entre as partes, no dia 18 de abril de 2018, o Segundo Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2019.
- 4) Foi firmado entre as partes, no dia 05 de abril de 2019, o Terceiro Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para

permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2020.

- 5) Foi firmado entre as partes, no dia 28 de abril de 2020, o Quarto Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2021
- 6) Embora as PARTES terem despendidos esforços para a efetivação da permuta no prazo estipulado, tal procedimento ainda não foi efetivado.

As PARTES resolvem celebrar o Quinto Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, processo administrativo 01-047.202/15-56, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento: **i)** dilação do prazo para efetivação da permuta previsto no Item 5.2 da Cláusula Quinta e; **ii)** dilação do prazo para permanência da cessão de uso até o final da concessão previsto no Item 5.4 da Cláusula Quinta.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE PERMUTA**

As PARTES acordam em prorrogar por até 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, Item 5.2 do Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis C/C Cessão de Uso Gratuita, que passará a ter a seguinte redação:

5.2. A permuta dos terrenos deverá ocorrer no prazo de até 07 (sete) anos a contar da assinatura deste contrato.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE PERMANÊNCIA DA CESSÃO DE USO ATÉ O FINAL DA CONCESSÃO**

Em decorrência da alteração proposta na Cláusula anterior deste Quinto Termo Aditivo, por coerência, as PARTES acordam em prorrogar por mais até 12 (doze) meses o prazo para permanência da cessão de uso até o final da concessão previsto no Item 5.4 da Cláusula Quinta do Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, que passará a ter a seguinte redação:

5.4. Em não sendo realizada a permuta e terminado o prazo de 07 (sete) anos estabelecido na cláusula 5.2, permanecerá em vigor a cessão de uso até o final da concessão realizada pelo município de Belo Horizonte para delegação da construção, implantação, gestão, manutenção e operação do Novo Terminal Rodoviário.

#### **CLÁUSULA QUARTA: DA PUBLICAÇÃO**

A publicação do extrato do presente termo aditivo correrá por conta e ônus da PBH Ativos S/A.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO**

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte,

Pedro Meneguetti  
**Diretor Presidente**  
**PBH Ativos S/A**

Soraya De Fatima Mourthé Marques Lage  
**Diretora Executiva**  
**PBH Ativos S/A**

João Antônio Fleury Teixeira  
**Secretário Municipal de Fazenda**

Castellar Modesto Guimarães Filho  
**Procurador-Geral do Município**

#### **Testemunhas:**

1)- \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

2)- \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: